

Eingaben zum Baugebiet




Spezifikation

Spezifikation der Fläche




Name des Baugebiets / der Fläche	<input type="text"/>
Entwicklungsvariante	<input type="checkbox"/> Innenentwicklung ohne Neuordnung <input type="checkbox"/> Innenentwicklung mit Neuordnung <input type="checkbox"/> Siedlungsergänzung <input type="checkbox"/> Neubaugebiet
Art der Baugebietsentwicklung	<input type="checkbox"/> Eigenentwicklung <input type="checkbox"/> Städtebaulicher Vertrag
Entwicklungsbeginn (Jahr) *	<input type="text"/>
Voraussichtlicher Aufsiedlungsbeginn (Jahr) *	<input type="text"/>

Flächenbilanz

Baulandverteilung

Bruttobauland *	 <input type="text"/>	ha
Nettobauland *	 <input type="text"/>	ha
Verkehrsflächen *	 <input type="text"/>	ha
Grünflächen *	 <input type="text"/>	ha
Sonstige Flächen *	 <input type="text"/>	ha
Kinderspielflächen	<input type="text"/>	m²

Sonstiges

Bebauungsdichte *		<input type="text"/>	WE/ha NBL
Einwohner je Wohneinheit *		<input type="text"/>	EW/WE
Wurden für das Gebiet zu einem früheren Zeitpunkt schon einmal Erschließungsbeiträge erhoben? *			
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

Kosten


Kommunale Kostenanteile

Verfahrenskosten	<input type="text"/>	%
Ingenieursplanung	<input type="text"/>	%
Innere Erschließung	<input type="text"/>	%
Äußere Erschließung	<input type="text"/>	%
Öffentliche Entwässerung	<input type="text"/>	%
Grünflächen	<input type="text"/>	%
Kinderspielflächen	<input type="text"/>	%
Sonderbauwerke	<input type="text"/>	%
Wasser	<input type="text"/>	%
Abwasser	<input type="text"/>	%
Ökologischer Ausgleich (einmalig)	<input type="text"/>	%
Ökologischer Ausgleich (laufend)	<input type="text"/>	%

Verfahrenskosten

Verwaltungskosten	<input type="text"/>	€
	<input type="text"/>	€/m² NBL
Städtebauliche Planung	<input type="text"/>	€
	<input type="text"/>	€/m² NBL
Ingenieursplanung	<input type="text"/>	€
	<input type="text"/>	€/m² NBL
Vermessungskosten	<input type="text"/>	€
	<input type="text"/>	€/m² NBL
Vorbereitende Gutachten	<input type="text"/>	€
Flächennutzungsplan	<input type="text"/>	€
Sonstige Kosten	<input type="text"/>	€



Umlagefähige Erschließungskosten (innere Erschließung)

Bau von Verkehrsanlagen inkl. Beleuchtung		<input type="text"/>	€/m²
Entwässerung öffentlicher Flächen	<input type="text"/>		€/m²
Öffentliche Grün- und Parkanlagen	<input type="text"/>		€/m²
Durchschnittlicher Abstand der Lichtpunkte	<input type="text"/>		m
Weitere Verkehrsanlagen	<input type="text"/>		€
Durchschnittliche Straßenbreite	<input type="text"/>		m
Immissions-/Lärmschutz	<input type="text"/>		€
Sonstige Kosten der inneren Erschließung	<input type="text"/>		€

Nicht umlagefähige Erschließungskosten

Kosten Um- und Ausbau bestehender Straßen	<input type="text"/>	€
	<input type="text"/>	€/lfdm
Länge um- und auszubauender Straßen	<input type="text"/>	m
Fläche benötigter Verkehrsanlagen außerhalb des Baugebiets	<input type="text"/>	m ²
Verkehrsanlagen	<input type="text"/>	€
Kinderspielfeld Herstellung	<input type="text"/>	€/m ²
Sonderbauwerke für Entwässerung	<input type="text"/>	€
Freilegung	<input type="text"/>	€
Sonstige Kosten	<input type="text"/>	€

Netzgebundene Infrastruktur

(Wasser) Herstellungskosten	<input type="text"/>	€/lfdm
(Wasser) Liegt ein beherrschender Einfluss auf den Betrieb vor?	 <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
(Wasser) Welchen Anteil hält die Kommune an dem Betrieb?	<input type="text"/>	%
(Abwasser) Herstellungskosten	<input type="text"/>	€/lfdm
(Abwasser) Liegt ein beherrschender Einfluss auf den Betrieb vor?	 <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
(Abwasser) Welchen Anteil hält die Kommune an dem Betrieb?	<input type="text"/>	%

Ausgleichsmaßnahmen





Größe der Kompensationsfläche	<input type="text"/>	m ²
Davon zu erwerbende Fläche	<input type="text"/>	m ²
Durchschnittlicher Grundstückspreis Kompensationsfläche	<input type="text"/>	€/m ²
Einmalige Kosten der Ausgleichsmaßnahmen	<input type="text"/>	€/m ²
Laufende Kosten der Ausgleichsmaßnahmen	<input type="text"/>	€/m ²

Laufende Kosten der technischen Infrastruktur

Unterhalt der Verkehrsflächen	<input type="text"/>	€/m ²
Betrieb Beleuchtung	<input type="text"/>	€/LP
Reinigung / Winterdienst	<input type="text"/>	€/m ²
Entwässerung öffentlicher Verkehrsflächen	<input type="text"/>	€/m ²
Pflege öffentlicher Grünflächen	<input type="text"/>	€/m ²

Grundstücksverkehr

Eingabe Grundstücksverkehr

Ist ein Bodenordnungsverfahren notwendig?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Umlegungskosten	<input type="text"/>	€
Umlegungsvorteile	<input type="text"/>	€
Durch Umlegung zugefallene Flächen NBL	 <input type="text"/>	m²
Größe anderer kommunaler Flächen vor Projektbeginn (BBL)	 <input type="text"/>	m²
m²-Wert kommunaler Grundstücke	<input type="text"/>	€/m²
Gesamtwert kommunaler Grundstücke	<input type="text"/>	€
Kommunaler Flächenanteil (BBL) vor Projektbeginn	<input type="text"/>	% BBL
Kommunaler Flächenanteil (BBL) nach Umlegung	<input type="text"/>	% BBL
Größe zu erwerbender Fläche	 <input type="text"/>	m²
m²-Kaufpreis zu erwerbender Grundstücke	<input type="text"/>	€/m²
Gesamtwert zu erwerbender Grundstücke	<input type="text"/>	€
Kommunaler Flächenanteil (BBL) nach Umlegung und Erwerb	<input type="text"/>	% BBL
Zu erwartender Verkaufspreis pro m² NBL	 <input type="text"/>	€/m²
Wird in einem städtebaulichen Vertrag eine Ankaufsverpflichtung der Grundstücke durch die Kommune vereinbart?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Nach wie vielen Jahren (ab Aufsiedlungsbeginn)?	<input type="text"/>	Jahr(e)
Zu welchem Preis (pro m²)?	<input type="text"/>	€/m²

Abschreibungszeiträume

Abschreibungszeiträume der technischen Infrastruktur

Straßen *	<input type="text"/>	Jahre
Beleuchtung *	<input type="text"/>	Jahre
Entwässerungsanlagen *	<input type="text"/>	Jahre
Sonstige Erschließungsanlagen *	<input type="text"/>	Jahre
Grünanlagen *	<input type="text"/>	Jahre
Kinderspielplatz *	<input type="text"/>	Jahre
Wasserleitungen *	<input type="text"/>	Jahre
Abwasserkanal *	<input type="text"/>	Jahre
Sonderbauwerke *	<input type="text"/>	Jahre
Gebäude, teilmassiv *	<input type="text"/>	Jahre
Ökologischer Ausgleich *	<input type="text"/>	Jahre